

Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata
Cím-nyilvántartási szabályzata

A polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló az 1992. évi LXVI. törvény (a továbbiakban Törvény), és a törvény végrehajtásáról szóló 146/1993. (X. 26.) Kormányrendelet (a továbbiakban Vhr.) alapján a cím keletkezését, megállapítását illetve karbantartását az alábbiakban szabályozom.

Szabályzat célja

- 1.) A népszámlálás zavartalan lebonyolítása érdekében a házszámozás folyamatosságának a megteremtése.
- 2.) Az egységes cím-nyilvántartás létrehozása, mely alapul szolgál az adatok térinformatikai megjelenítésére, a nem létező címekre történő bejelentkezések elkerülésére.
- 3.) A természetes és jogi személyek választott állandó tartózkodási helyének beazonosítása, kizárólag pontos és egyértelmű hely megjelölése útján lehetséges, ezért minden földrészletről tudni kell a pontos címét (címeit), következtetésképp bármely címről egyértelműen következtetni kell a földrészletre. Míg egy földrészletnek több címe is lehet, egy cím kizárólag egyetlen földrészlethez (telekhez) tartozhat.

Cím és lakcím keletkezése, megállapítása, karbantartása

Cím keletkezésének előzményei

- 4.) A magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI. 14.) Korm.rendelet (a továbbiakban Kormányrendelet) értelmében a Vagyon-nyilvántartási Csoport gondoskodik a földrajzi nevek nyilvántartásának vezetéséről, a nyilvántartás közzétételéről, valamint a nyilvántartás hozzáférhetőségéről.
- 5.) A földrajzi nevek megállapításáról, karbantartásáról és a házsám keletkezéséről és megállapításáról szóló 23/2006. (06.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban Rendelet) alapján megállapított közterület nevekről a Vagyon-nyilvántartási Csoport közterületjegyzék elnevezéssel nyilvántartást vezet. A közterület nevek esetében fel kell tüntetni:
 - a) a közterület nevét és jellegét,
 - b) a közterület nevét megállapító, megváltoztató, illetve megszüntető rendelet számát (2006. január 1-jét követően alkotott rendeletek esetében),
 - c) a megváltoztatott közterületi nevek tekintetében azok korábbi ismert elnevezéseivel kapcsolatos adatokat kronológiai sorrendben,
 - d) a közterületi névvel lefedett földrészletek helyrajzi számait.
- 6.) A Vagyon-nyilvántartási Csoport a közterületi nevekben bekövetkezett változásokat haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül megküldi az Általános Igazgatási Csoport részére, amely gondoskodik a változások

továbbításáról a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala (továbbiakban KEKKH) felé.

Cím keletkezése, megállapítása

- 7.) Pécs Megyei Jogú Város közigazgatási területén valamennyi ingatlant címmel kell ellátni. Kivételt képeznek a nagyüzemi erdő és mezőgazdasági művelés alatt álló ingatlanok.
- 8.) Az ingatlanok számozását úgy kell elvégezni, hogy a számok növekedése lehetőleg a város vagy korábbi település(rész) centrumától kifelé haladó irányt kövesse és az utca bal oldalán a páratlan, jobb oldalán a páros számok legyenek. Tér esetén az óramutató járásával megegyező irányban kell a folyamatos számozást elvégezni.
- 9.) Az ingatlanok számozásával kapcsolatban a Rendeletben foglaltak az irányadók.
- 10.) A Vagyon-nyilvántartási Csoport a helyi közterületnév-jegyzék alapján címnyilvántartást vezet, amely tartalmazza
 - a) a település megnevezését,
 - b) a településrész nevét és ingatlan-nyilvántartási kerületet,
 - c) a postai irányítószámot,
 - d) a közterület nevét és jellegét,
 - e) az ingatlan helyrajzi számát és házszámát, ezen belül épület, lépcsőház, emelet, ajtó számát,
 - f) a cím jellegét (pl: lakóház, közintézmény, üres telek stb.).
- 11.) A postai irányítószámok szerinti besorolást a Magyar Posta Zrt. Pécsi Igazgatósága részéről megadott besorolás alapján kell rögzíteni.
- 12.) A Hatósági Főosztály Műszaki Osztálya a hatáskörébe tartozó engedélykérelmek elbírálása során köteles meggyőződni arról, hogy a kérelemben megadott cím és a hozzátartozó helyrajzi szám a címnyilvántartásban szerepel-e vagy sem. Amennyiben nem szerepel, abban az esetben fel kell hívni az ügyfél figyelmét arra, hogy az ingatlanhoz tartozó cím vonatkozásában, egyeztetnie kell Pécs Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyon-nyilvántartási Csoportjával.
- 13.)
 - a) Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján az építési engedély megadásáról vagy megtagadásáról szóló határozatban, tárgyi ingatlanhoz tartozó címként, a címnyilvántartásban rögzített címet kell feltüntetni. A határozat indoklási részében hivatkozni kell arra, hogy a Törvény 28/A. §-a alapján vezetett címnyilvántartás szerint, mi az ingatlan címe és fel kell tüntetni a(z):
 - közterület nevét,
 - közterület jellege (út, utca, tér, stb.),
 - ingatlan házszámát, ezen belül épület, lépcsőház, szint, emelet és ajtószámát.

- b) A társasházak esetében az építési engedély megadásáról szóló határozatban fel kell hívni az ügyfél figyelmét arra, hogy az egyes lakásokhoz tartozó cím vonatkozásában (épület, lépcsőház, emelet és ajtószám) egyeztetnie kell a Pécs Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyon-nyilvántartási Csoportjával. A használatbavételi engedély megadásáról szóló határozatban az egyes lakásokhoz tartozó címet fel kell tüntetni.
- 14.) a) A földhivatalokról, a Földmérési és Távérzékelési Intézettről, a Földrajzinév Bizottságról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás részletes szabályairól szóló 338/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet, valamint az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet alapján a telekalakítási engedélyezési eljárásban kiadásra kerülő szakhatósági állásfoglalásokban tárgyi ingatlanhoz tartozó címként, a címnyilvántartásban rögzített címet kell feltüntetni. A szakhatósági állásfoglalás indoklási részében hivatkozni kell arra, hogy a Törvény 28/A. §-a alapján vezetett címnyilvántartás szerint, mi az ingatlan címe és fel kell tüntetni a(z):
- közterület nevét,
 - közterület jellege (út, utca, tér, stb.),
 - ingatlan házszámát, ezen belül épület, lépcsőház, szint, emelet és ajtószámát.
- b) Amennyiben a telekalakítás engedélyezésére irányuló szakhatósági eljárás során a tárgyi ingatlanhoz tartozó cím nem állapítható meg a címnyilvántartásból (pl.: közút vagy magánút jön létre), úgy a telekalakítási eljárásban kiadásra kerülő szakhatósági állásfoglalást a helyrajzi szám feltüntetése mellett kell kiadni, és egyúttal az állásfoglalásban fel kell hívni — az engedélyező hatóságon keresztül — a kérelmező figyelmét arra, hogy az ingatlanhoz tartozó cím vonatkozásában, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzést megelőzően, egyeztetnie kell Pécs Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyon-nyilvántartási Csoportjával.
- 15.) A telepengedély, illetve a telep létesítésének bejelentése alapján gyakorolható egyes termelő és egyes szolgáltató tevékenységekről, valamint a telepengedélyezés rendjéről és a bejelentés szabályairól szóló 57/2013. (II. 27.) Korm. rendelet alapján a telepengedély megadásáról szóló határozatban, a tárgyi ingatlanhoz tartozó címként, a címnyilvántartásban rögzített címet kell feltüntetni. A határozat indoklási részében hivatkozni kell arra, hogy a Törvény 28/A. §-a alapján vezetett címnyilvántartás szerint, mi az ingatlan címe és fel kell tüntetni a(z):
- közterület nevét,
 - közterület jellege (út, utca, tér, stb.),
 - ingatlan házszámát, ezen belül épület, lépcsőház, szint, emelet és ajtószámát.
- 16.) A kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Kormányrendelet alapján a működési engedély megadásáról szóló határozatban a tárgyi ingatlanhoz tartozó címként, a címnyilvántartásban rögzített címet kell feltüntetni. A határozat indoklási részében hivatkozni kell

arra, hogy a Törvény 28/A. §-a alapján vezetett címnyilvántartás szerint, mi az ingatlan címe és fel kell tüntetni a(z):

- közterület nevét,
- közterület jellege (út, utca, tér, stb.),
- ingatlan házszámát, ezen belül épület, lépcsőház, szint, emelet és ajtószámát.

17.) A Vhr. 34. § (1) bekezdésében a bejelentett lakcím valódiságának ellenőrzése során, a lakcímet a Szabályzat 10.) alapján vezetett címnyilvántartásban is ellenőrizni kell. Amennyiben a bejelentett lakcímhez a címnyilvántartásban más cím tartozik, az ügyfelet tájékoztatni kell arról, hogy az Önkormányzat a bejelenteni kívánt címet megváltoztatta. Ezt követően a Vhr. 34. § (2) és (3) bekezdése szerint kell eljárni.

Cím-nyilvántartás karbantartása

18.) A Vagyon-nyilvántartási Csoport feladata az egyes ingatlanok címmel való ellátása, illetve az egységes címnyilvántartás létrehozása és karbantartása. Az új és a módosított címekről a Vagyon-nyilvántartási Csoport kimutatást készít az Általános Igazgatási Csoport részére.

19.) Az Általános Igazgatási Csoport az új címek vonatkozásában gondoskodik a változási adatlapok kitöltéséről és azok továbbításáról a KEKKH felé.

20.) A cím-nyilvántartás karbantartása során a megváltozott címeknek az ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéséről a Vagyon-nyilvántartási Csoport gondoskodik.

21.) Az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 11/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet alapján az önkormányzat ingatlanvagyonával kapcsolatban bekövetkező változtatások során, (pld: alapító okirat változása, hasznosítási szerződés, ingatlan vagy lakás értékesítése stb. az ingatlanhoz tartozó cím vonatkozásában) az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés érdekében az ügyben eljáró Főosztály egyeztetni köteles a Vagyon-nyilvántartási Csoporttal.

Jelen szabályzat 2014. május 1-jén lép hatályba, egyidejűleg a hatályát veszti a 2011. február 20.-án kiadott szabályzat.

Pécs 2014. április 30.

Dr. Lovász István
jegyző