

BEVALLÁS

az építményadóról, hasznos alapterület szerinti adózás esetében

Főlap

(Benyújtandó Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata illetékességi területén lévő ingatlanokról.
Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani)
Pécs Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Adóügyi Osztály
Pécs, Endresz Gv. u. 8/A. ☒ 7602 Pécs, Pf.: 45 ☎ 72/514-780, 20/278-2555 📠 72/514-788

Űrlapkód:

31B-17-01

2017.01.27.

Az adóhatóság tölti ki!

Benyújtás, postára adás napja:

év hónap nap

az átvevő aláírása

Az adóhatóság azonosító száma:

Az űrlap mezőit kérjük nyomtatott nagybetűkkel, olvashatóan kitölteni!

I. Bevallás fajtája*:

Megállapodás alapján benyújtott bevallás

Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

II. Bevallás benyújtásának oka*:

Adókötelezettség keletkezése

Változás jellege:

Új építmény

Építmény szerzése

Vagyoni értékű jog alapítása

Vagyoni értékű jog megszűnése

Adóbevezetés

Változás bejelentése

Változás jellege:

Adóalap-megállapítás változása

Egyéb:

Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

Építmény megszűnése

Építmény elidegenítése

Vagyoni értékű jog alapítása

Vagyoni értékű jog megszűnése

III. Ingatlan:

1. Címe*:

város
község

községterület
neve

községterület
jellege

hsz.

ép.

lh.

em.

ajtó

2. Helyrajzi száma*:

3. Egy helyrajzi számon található adótárgyak (épületek, épületrészek) száma*:

Lakás:

db

Üdülő:

db

Kereskedelmi egység:

db

Szállásépület:

db

Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület:

db

IV. Bevallás benyújtója:

1. Bevallás benyújtó minősége*:

Tulajdonos

Vagyoni értékű jog jogosítottja

Jog jellege:

kezelői jog

vagyongekezelői jog

haszonélvezeti jog

használat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad*:

3. Bevallásbenyújtó neve* (cégneve):

4. Születés helye, ideje*:

év hó nap

5. Születés kori név*:

6. Anyja születési családi és utóneve*:

7. Adóazonosító jele*:

Adószáma*:

8. Pénzügyi számlaszáma:

9. Statisztikai számjel:

10. Illetősége:

Belföldi

Külföldi:

ország

11. Székhelye, lakóhelye*:

város
község

12. Levelezési címe:

város
község

13. Telefonszáma:

város
község

14. E-mail címe:

város
község

A *-al jelölt részek kitöltése kötelező!

Kérjük fordítson!

V. Résztulajdonosok adatai:**1. Tulajdonostárs minősége*:** Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve:

Tulajdoni (jogosultsági) hányad:

 /

Lakcíme:

város
községközterület
neveközterület
jellege

hsz.

ép.

lh.

em.

ajtó

2. Tulajdonostárs minősége*: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve:

Tulajdoni (jogosultsági) hányad:

 /

Lakcíme:

város
községközterület
neveközterület
jellege

hsz.

ép.

lh.

em.

ajtó

3. Tulajdonostárs minősége*: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve:

Tulajdoni (jogosultsági) hányad:

 /

Lakcíme:

város
községközterület
neveközterület
jellege

hsz.

ép.

lh.

em.

ajtó

4. Tulajdonostárs minősége*: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve:

Tulajdoni (jogosultsági) hányad:

 /

Lakcíme:

város
községközterület
neveközterület
jellege

hsz.

ép.

lh.

em.

ajtó

5. Tulajdonostárs minősége*: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve:

Tulajdoni (jogosultsági) hányad:

 /

Lakcíme:

város
községközterület
neveközterület
jellege

hsz.

ép.

lh.

em.

ajtó

6. Tulajdonostárs minősége*: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve:

Tulajdoni (jogosultsági) hányad:

 /

Lakcíme:

város
községközterület
neveközterület
jellege

hsz.

ép.

lh.

em.

ajtó

7. Tulajdonostárs minősége*: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve:

Tulajdoni (jogosultsági) hányad:

 /

Lakcíme:

város
községközterület
neveközterület
jellege

hsz.

ép.

lh.

em.

ajtó

VI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek! év hónap nap

helység

PH.

adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) (cégszerű) aláírása*

1. Jelen adóbevallást ellenjegyzem:

2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve:

3. Adóazonosító jele:

4. Bizonyítvány / igazolvány száma:

5. Jelölje X-szel

- az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

„A” jelű betétlap

lakásról, üdülőről a hasznos alapterület szerint működtetett építményadó bevalláshoz

(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni)

Pécs Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Adóügyi Osztály
Pécs, Endresz Gy. u. 8/A. ☒ 7602 Pécs, Pf.: 45 ☎ 72/514-780, 20/278-2555 📠 72/514-788

Űrlapkód:

31B-17-A01

2017.01.27.

Az űrlap mezőit kérjük nyomtatott nagybetűkkel, olvashatóan kitölteni!

Oldal:

I. Bevallás benyújtója:

Bevallásbenyújtó neve* (cégneve):

Adóazonosító jele*:

Adószáma*:

II. Ingatlan:

1. Címe*:

város
község

közterület neve		közterület jellege	hsz.	ép.	lh.	em.	ajtó
--------------------	--	-----------------------	------	-----	-----	-----	------

2. Helyrajzi száma*:

III. Építmény fajtája*

Eglyakásos lakóépületben lévő lakás

Többlakásos lakóépületben vagy egyéb
épületben lévő lakás

Üdülő

Ennek jellege:

Családi ház

Sorház

Láncház

Kastély, villa, udvarház

Egyéb:

Ennek jellege:

Társasházi lakás

Lakásszövetkezeti lakás

Egyéb:

Ennek jellege:

Üdülő

Hétvégi ház

Apartman

Nyaraló

Csónakház

Egyéb:

IV. Az építmény*:

Hasznos alapterülete*:

 m²

V. Adókötelezettség (tulajdonjog, vagyoni értékű jog) keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja*:

év hó nap

VI. Törvényi mentesség:

Szükséglakás

Kizárólag háziiorvos tevékenység céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete

 m²

VII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.

Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

Építési engedély jogerőre emelkedésének napja:

év hó nap

VIII. Nyilatkozat

Nyilatkozom, hogy a lakás üzleti célt szolgál.

Nyilatkozom, hogy a lakás lakásbérleti szerződés alapján hasznosított építmény.

Nyilatkozom, hogy a tulajdonomban lévő üzleti célt szolgáló lakás a megelőző adóévben folyamatosan vagy megszakításokkal legalább 183 napon át nem hasznosított.

Nyilatkozom, hogy a tulajdonomban lévő/ vagyoni értékű jogommal terhelt építmény megfelel az Ör. 29/2015. (XI.3..) sz. rendelet 1.§-ának (7) pontjában meghatározott ingatlan-nyilvántartásban önálló ingatlanokra fel nem osztott közös tulajdonú építménynek és

– az építményben lévő lakás céljára szolgáló építmények száma eléri a 2-t, de nem haladja meg a 6-ot

– az építményben lévő lakás céljára szolgáló építmények száma eléri a 7-t, de nem haladja meg a 20-at

– az építményben lévő lakás céljára szolgáló építmények száma eléri a 21-et, de nem haladja meg a 30-at – tekintet nélkül arra, hogy a lakások önálló mérőórával ellátottak-e vagy sem

– az építményben lévő lakás céljára szolgáló építmények száma meghaladja a 30-at – tekintet nélkül arra, hogy a lakások önálló mérőórával ellátottak-e vagy sem

Kérjük fordítson!

IX. Önkormányzati rendeleti mentességek, kedvezmények:

- Az építmény tulajdonosa/vagyoni értékű jog jogosítottja a hadigondozottak ellátási formáiban részesülő személy.
- 50 % adókedvezmény illeti meg a lakás hasznos alapterületétől függetlenül a számított adóból az egyedül álló nyugdíjas magánszemélyt a lakcímvilántartás szerinti és ténylegesen (életvitelszerűen) is lakóhelyeül szolgáló lakás első 100 m²-ig, amennyiben havi jövedelme nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum háromszorosát.
- 50% adókedvezmény illeti meg a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 67. § (2) bekezdésében felsorolt ápolást, gondozást nyújtó intézmények által ellátott, adófizetésre kötelezett adóalanyt a tulajdonában lévő lakása után, amennyiben a lakás nem lakott és nem használt.
- 50%-os mértékű adókedvezményt vehet igénybe a lakcímvilántartás szerinti és ténylegesen (életvitelszerűen) lakhelyeül szolgáló lakása után az az adóalany, aki a családok támogatásáról szóló 1998. évi LXXXIV. törvény 11.§ (1) bekezdés e), vagy f) pontja alapján a vele egy háztartásban élő legalább három gyermekre tekintettel részesül családi pótlékban, nevelőszülőként vagy hivatásos nevelőszülőként legalább három gyermekre tekintettel részesül családi pótlékban.
- 50 % adókedvezmény illeti meg a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 13/A. §-a szerinti műemléképület felújításához kapcsolódó adómentességre nem jogosult magánszemély adóalanyt az építési engedély jogerőre emelkedését követő három egymást követő adóévben a tulajdonában lévő olyan műemlék építménye után, amelynek legalább egy külső főbb szerkezeti eleme: vagy a homlokzata, vagy a tőszervezete felújításra kerül.
- A számított építményadóból 50%-os adókedvezményt vehet igénybe a lakcímvilántartás szerinti és ténylegesen (életvitelszerűen) a lakhelyeül szolgáló lakása után az önkéntes tűzoltó egyesület szaktevékenységet végző tagja.
- Az idegenforgalmi adó beszedésére kötelezett magánszemély a terhére az adóévben előírt építményadó maximum 30%-ig terjedő mértékű adókedvezményben részesül az általa az adóévet megelőző évben bevallott és az adóhatóság részére megfizetett idegenforgalmi adó összegének erejéig azon lakás céljára szolgáló építmény vonatkozásában, amelyre tekintettel idegenforgalmi adó beszedési kötelezettség terheli.

A kedvezmény igénybevételéhez a „Kérelem építményadó kedvezmény, mentesség igénybevételéhez, megszüntetéséhez” (31K-17-01) című nyomtatvány kitöltése is szükséges!

X. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:

XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek!

<input type="text"/>	,	<input type="text"/>	év	<input type="text"/>	hónap	<input type="text"/>	nap
helység				PH.			
<input type="text"/>							
a bevallás benyújtója vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása*							

A *-al jelölt részek kitöltése kötelező!

IX. Az építmény használatának módja***Magánszemély tulajdonában álló – üzleti célt nem szolgáló – építmények vonatkozásában:**

1. Nem lakás elhelyezésére szolgáló telken lévő –üzleti célt nem szolgáló –építmény	m ²
2. Lakás elhelyezésére szolgáló telken lévő – üzleti célt nem szolgáló – egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény	m ²
3. Pincének minősülő üzleti célt nem szolgáló építmény	m ²
4. Garázs, teremgarázs	m ²

A nem magánszemély tulajdonában álló, valamint a magánszemély tulajdonában álló, üzleti célt szolgáló építmények vonatkozásában:

1. Egyéb tevékenység céljára szolgáló építmény (A 2 - 27. pontok által meghatározott használati módok egyikébe sem tartozó egyéb használati módok.)	m ²
2. Magánszemély tulajdonában lévő üzleti célt szolgáló építmény, melyben a tényleges üzleti tevékenységet a tulajdonos saját maga gyakorolja és az építmény hasznos alapterülete a 25 m ² -t nem haladja meg	m ²
3. Hitelintézeteti tevékenység céljára szolgáló építmény	m ²
4. Pénzintézeteti tevékenység céljára szolgáló építmény	m ²
5. Biztosítási tevékenység céljára szolgáló építmény	m ²
6. Távközlési tevékenység céljára szolgáló építmény	m ²
7. Energiaellátó tevékenység céljára szolgáló építmény	m ²
8. Üzemanyagtöltő állomás céljára szolgáló építmény	m ²
9. Bevásárlóközpont céljára szolgáló építmény	m ²
10. Gyorsétterem céljára szolgáló építmény	m ²
11. Kereskedelmi célt szolgáló építmény	m ²
12. Irodaház	m ²
13. Termelési célra szolgáló építmény	m ²
14. Call-Center tevékenység céljára szolgáló építmény	m ²
15. Szociális intézmény céljára szolgáló építmény, melyben a tevékenységet az adóalany saját maga vagy munkavállalói útján gyakorolja vagy üzemelteti	m ²
16. Egészségügyi intézmény céljára szolgáló építmény, melyben a tevékenységet az adóalany saját maga vagy munkavállalói útján gyakorolja vagy üzemelteti	m ²
17. Nevelési és oktatási intézmény céljára szolgáló építmény, melyben a tevékenységet az adóalany saját maga vagy munkavállalói útján gyakorolja vagy üzemelteti	m ²
18. Kulturális intézmény céljára szolgáló építmény, melyben a tevékenységet az adóalany saját maga vagy munkavállalói útján gyakorolja vagy üzemelteti	m ²
19. Sportcélú intézmény céljára szolgáló építmény, melyben a tevékenységet az adóalany saját maga vagy munkavállalói útján gyakorolja vagy üzemelteti	m ²
20. Garázs, teremgarázs	m ²
21. Pincének minősülő – üzleti célt nem szolgáló - építmény	m ²
22. A tényleges használati mód alapján a Pécs-Baranyai Kereskedelmi és Iparkamarával kötött szerződés szerint az adóévben legalább 3 fő szakmunkástanuló gyakorlati képzőhelyének céljára szolgáló építmény	m ²
23. A tényleges használati mód alapján a Pécs-Baranyai Kereskedelmi és Iparkamarával kötött szerződés szerint az adóévben legalább 3 fő szakmunkástanuló termelési tevékenységet végző gyakorlati képzőhelyének céljára szolgáló építmény	m ²
24. Társasház üzleti célt nem szolgáló közös használatú helyiségei	m ²
25. A megelőző adóévben folyamatosan vagy megszakításokkal legalább 183 napon át nem hasznosított üzleti célt szolgáló építmény	m ²
26. Legalább 25 fő megváltozott munkaképességű személy foglalkoztatására szolgáló építmény	m ²

X. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:

Termelési, szolgáltatási tevékenység céljára szolgáló új építmény létesítése esetén a végleges használatba vételi engedély jogerőre emelkedésének/megszerzésének időpontja:

év hó nap

Az új építmény létesítése során létrejött új épület, épületrész hasznos alapterülete:

m²

Egyéb:

XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek!

, év hónap nap

helység

PH.

a bevallás benyújtója vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása*