

BEVALLÁS a telekadóról, alapterület szerinti adózás esetében

Főlap

(Benyújtandó Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata illetékességi területén lévő telekről.
Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani)

Pécs Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Adóügyi Osztály

Pécs, Endresz Gy. u. 8/A. ☒ 7602 Pécs, Pf.: 45 ☎ 72/514-780, 20/278-2555 📠 72/514-788

Űrlapkód:

32B-17-01

2017.01.04.

Az adóhatóság tölti ki!

Benyújtás, postára adás napja:

év

hónap

nap

az átvevő aláírása

Az adóhatóság azonosító száma: _____

Az űrlap mezőit kérjük nyomtatott nagybetűkkel, olvashatóan kitölteni!

I. Bevallás fajtája*:

Megállapodás alapján benyújtott bevallás

Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

II. Bevallás benyújtásának oka*:

Adókötelezettség keletkezése

Változás bejelentése

Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

Változás jellege: _____

Változás jellege:

Új telek

Telek szerzése

Vagyoni értékű jog alapítása

Vagyoni értékű jog megszűnése

Építmény lebontása

Belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterület tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése vagy az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése

A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek művelés alól kivett területként való ingatlan-nyilvántartási átvezetése

Erdőnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, az Országos Erdőállomány Adattárban nem tartják nyilván

Erdőnek minősülő telek esetében az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése

A tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése

Adóbevezetés

Adóalap-megállapítás változása

Telek megszűnése

Építménnyel való 100 %-os beépítés

Telek elidegenítése

Vagyoni értékű jog alapítása

Vagyoni értékű jog megszűnése

Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése

Tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése

Belterületen fekvő termőföld tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése

Külterületi telek termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése

Teleknek minősülő földterület erdő művelési ágra történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése

III. Adókötelezettség (tulajdonjog, vagyoni értékű jog) keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja*:

év

hó

nap

IV. Az ingatlan*:

1. Címe*:

város
község

közterület neve	közterület jellege	hsz.	ép.	lh.	em.	ajtó
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

2. Helyrajzi száma*:

V. Bevallás benyújtója*:

1. Bevallás benyújtó minősége*:

Tulajdonos

Vagyoni értékű jog jogosítója

Jog jellege:

kezelői jog

vagyonkezelői jog

hasznélvezeti jog

használat joga

(tartós) földhasználat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad*:

3. Bevallásbenyújtó neve* (cégneve):

4. Születés helye, ideje*:

5. Születés kori név*:

6. Anyja születési családi és utóneve*:

7. Adóazonosító jele*:

Adószáma:

8. Statisztikai számjele:

9. Pénzügyi számlaszáma:

10. Illetősége:

Belföldi

Külföldi:

ország

11. Lakóhelye, székhelye*:

város
község

közterület neve	közterület jellege	hsz.	ép.	lh.	em.	ajtó
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

A *-al jelölt részek kitöltése kötelező!

V. Bevallás benyújtója*: (az előző oldal folytatása)

12. Levelezési címe:

város
községközterület
neveközterület
jellege

hsz.

ép.

lh.

em.

ajtó

13. Telefonszáma:

14. E-mail címe:

VI. Az ingatlan általános jellemzői*

1. Az ingatlan teljes területe*:

m²

2. Az ingatlanból építménnyel (épülettel, épületrésszel) lefedett terület*:

m²

3. A telekadó hatálya alá tartozó terület(1.-2.)*:

m²**VII. Mentességek, kedvezmények***

1. Törvényi mentességek

 1.1 A telek építési, telekalakítási, változtatási tilalom alatt áll 1.2 A mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek. **(Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv által kiállított igazolás csatolandó!)** 1.3 A telken lévő épület(ek), épületrész(ek) hasznos alapterülete:m² 1.4 A telken lévő termék-előállító üzemhez tartozó védő-biztonsági övezet területe:m²

2. Önkormányzati rendeleti adóalap mentességek (2.1.-2.3. csak akkor adható, ha a telek nem vállalkozó magánszemély tulajdonában van)

 2.1 A telek helyi védelem alatt áll 2.2 A telek a vételt követő négy éven belül jogerős használatbavételi engedéllyel rendelkező lakóépülettel beépítésre kerül. 2.3 Pécsi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv szerint beépítésre nem szánt területm²

(Ennek tényét az adóalany a Jegyző, mint építéshatóság által kiadott igazolással köteles igazolni!)

 2.4 A földterület magánszemély tulajdonosa a földterületét az Önkormányzat tulajdonába térítésmentesen átadja. 2.5 A telek tulajdonosa/vagyoni értékű jog jogosítottja a hadigondozottak ellátási formáiban részesülő személy.

3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény

 3.1 50%-os mértékű adókedvezmény illeti meg a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott mezőgazdasági őstermelőt a tulajdonában lévő, ténylegesen mezőgazdasági művelés alatt álló telek után, feltéve, hogy őstermelői tevékenységből származó bevétele az adóévet megelőző évben nem haladta meg a 600 000 forintot**VIII. Nyilatkozat** Nyilatkozom, hogy a tulajdonomban lévő telek üzleti célt nem szolgál. Nyilatkozom, hogy a tulajdonomban lévő telek üzleti célt szolgál. Nyilatkozom, hogy a tulajdonomban lévő telek a tényleges használati mód alapján építőanyag-kereskedés, építőanyag-gyártás céljára szolgál. Nyilatkozom, hogy a tulajdonomban lévő telek tényleges mezőgazdasági művelés alatt áll. Nyilatkozom, hogy a sportegyesület, sportvállalkozás tulajdonában lévő telek kizárólag sporttevékenység céljára szolgál és a telek beépítettsége a 10 %-ot nem haladja meg.**IX. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:**

X. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek!, év hónap nap

helység

PH.

adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) (cégszerű) aláírása*

1. Jelen adóbevallást ellenjegyzem:

2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve:

3. Adóazonosító jele:

4. Bizonyítvány / igazolvány száma:

5. Jelölje X-szel

- az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő