

**Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
32/2017. (VI.20.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzati ingatlanok vagyoni jellegének megváltoztatásáról szóló  
45/2011. (IX.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-ában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzati ingatlanok vagyoni jellegének megváltoztatásáról szóló 45/2011. (IX.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) a következő 8/Y. §-sal egészül ki:  
„8/Y. § Az önkormányzat forgalomképes vagyonaként nyilvántartott pécsi 46830/3 hrsz-ú, 2819 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett általános iskola megnevezésű ingatlan közterület megnevezéssel forgalomképtelen törzsvagyonnak minősül.”
2. § Az Ör. a következő 8/Z. §-sal egészül ki:  
„8/Z. § Az önkormányzat forgalomképes vagyonaként nyilvántartott pécsi 4926/7 hrsz-ú, 2732 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 57. melléklet szerinti telekmegosztással lealakított 180 m<sup>2</sup> nagyságú területrésze forgalomképtelen törzsvagyonnak minősül, és beolvad a 4933/3 hrsz-ú közterületbe.”
3. § Az Ör. kiegészül a melléklet szerinti 57. melléklettel.
4. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

  
Dr. Páva Zsolt  
polgármester



  
Dr. Lovász István  
jegyző

**Záradék:**

**Megalkotta** a Közgyűlés 2017. június 15-i ülésén.

**Kihirdetve:** 2017. június 20-án.

**Melléklet a 32/2017. (VI.20.) önkormányzati rendelethez**

**57. melléklet a 45/2011. (IX.27.) önkormányzati rendelethez**

Berényi István  
7627. Pécs, Avar utca 44.  
Munkaszám: 26/2017.

Pécs  
belferület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-976/2017

**VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ**

a 4926/7 és 4933 helyrajzi számú földrészletek telekesoport újraosztásához.  
Méretarány = 1:1000.



Változás előtt							Változás után							Szolgalmi és egyéb jogok
Helyrajzi Szám	Jel	Alrészlet művelési ág	M o.	Terület		Ak	Helyrajzi Szám	Jel	Alrészlet művelési ág	M o.	Terület		Ak	
				ha.	m2.						ha.	m2.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
4926/7	-	Kivett beépítetlen terület	-	-	2732	-	4933/1	-	Kivett beépítetlen ter	-	-	1334	-	
							4933/2							
4933	-	Kivett közterület	-	-	3245	-	4933/3	-	Kivett közterület	-	-	3425	-	III/4 63748/2002.12.19 vezetőjog m2 területre a Dél-dunántúli Áramszolgáltató Vállalat (7626. Pécs Rákóczi u 73/B) illeti III/5 32270/2/2014.01.30 vezetőjog m2 területre az E.ON Dél-Dun Áramh Zrt (7626 Pécs, Búza tér 8/A) illeti
Összesen:			-	-	5977	-	Összesen:			-	-	5977	-	

A telekesoport újraosztás akurumunknak megfelelően történt

Pécs, 2017. május 31-én

A helyrajzi számozási és a területszámolási helyes. Ez a záradék a kérelmezőtől azonosított egy évi hatálya. Későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékosítani kell

Készítette:  
*Berényi István*  
**BERÉNYI ISTVÁN**  
okl. földmérőmérnök  
7627 Pécs, Avar u. 44.  
ing rend min sz: 138/1990  
Fm. ig. száma: 6303.

Pécs,  
Záradékoló:  
**Sarbak Tamás**  
ing rend min sz: 35/1990.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-ában foglaltak szerint eljárva az önkormányzati rendelet ezen tervezetben szereplő módosítását az alábbiak szerint indoklom:

**Általános indokolás**  
**Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**  
**az önkormányzati ingatlanok vagyoni jellegének**  
**megváltoztatásáról szóló**  
**45/2011. (IX.27.) önkormányzati rendelet módosító**  
**32/2017. (VI.20.) önkormányzati rendelethez**

Az önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 11/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 29. § (1) bekezdése szerint a forgalomképtelenné minősítendő vagyontárgyak önkormányzati tulajdonba vétele, az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgyak forgalomképtelenné minősítése a Közgyűlés hatáskörébe tartozik. A Vagyonrendelet 4. § (3) bekezdése értelmében a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyontárgyak az önkormányzati vagyonyilvántartásban és az ingatlanvagyon-kataszterben kerülnek felsorolásra.

**Részletes indokolás**

**Az 1. §-hoz**

Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában áll a Pécs, D. utcai 46830/3 hrsz-ú, 2819 m<sup>2</sup> nagyságú, általános iskola megnevezésű ingatlan. Az épület a területről már rég elbontásra került, az ingatlan-nyilvántartás térképről is törölve lett. A PÉSZ beépítésre nem szánt területen belül közpark zónának jelöli a földrészletet. A helyszínen tapasztaltak alapján már közterületként használják az ingatlant, a területen játszótér valamint köztéri műalkotás található. Az előbbiekből alapján javaslom az ingatlant közterület megnevezéssel forgalomképtelen törzsvagyonnak minősíteni.

**A 2. §-hoz**

A Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló Rodostó utcai, 4926/7 hrsz-ú, 2732 m<sup>2</sup> nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant a PÉSZ beépítésre szánt területen belül kertvárosias lakózónába sorolja. A földrészleten két építési telek alakítható ki, valamint 180 m<sup>2</sup> területrészt beolvad a 4933/3 hrsz-ú közút területébe. Az átcsatolásra kerülő területrészt forgalomképtelen törzsvagyonnak kell minősíteni.

**A 3. §-hoz**

A szakasz az alaprendeletet kibővíti egy 57. melléklettel, mely a 2. § szerinti telekalakítást tartalmazza.

**A 4. §-hoz**

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.