

Ajánlattételi felhívás

A Kbt. Harmadik Rész 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján, a Kbt. 113. § (1) bekezdése szerinti összefoglaló tájékoztatásban meghirdetett, nyílt közbeszerzési eljárásban

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek ¹ (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata

Nemzeti azonosítószám: EKRSZ_52849840

Postai cím:

Város: Pécs

NUTS-kód: HU231

Postai irányítószám: 7621 Ország: HU

Egyéb cím adatok: Széchenyi tér 1.

Kapcsolattartó személy: dr. Eötvös Gábor

E-mail: kozbeszerzes@pvfzrt.hu

Telefon: +36 72514802; +36 308161441

Fax: +36 72514810

Internetcím(ek)

Az ajánlatkérő általános címe: (URL) www.pvfzrt.hu

A felhasználói oldal címe: (URL) www.pvfzrt.hu

Lebonyolító szervek adatai:--

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

igen nem

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

igen nem

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

igen nem

I.3) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közszolgáltató

Regionális/helyi szintű

Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]

Közjogi szervezet

Egyéb:

I.4.1) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Általános közszolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Honvédelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb tevékenység

Egészségügy

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződés típusa : Megbízási szerződés

II.1.2) Fő CPV-kód: 71631300-3

II.1.3) A szerződés tárgya Építési beruházás Árubeszerzés Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

„TOP-6.3.2-15 „Zöld város kialakítása„ program keretében a Centrum parkoló és az Ifjúsági ház épületének fejlesztéséhez kapcsolódó - műszaki ellenőri feladatok ellátása” tárgyú beszerzési eljáráshoz

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje

Időtartam hónapban: [12] vagy napban:[] vagy a teljesítés határideje []

II.1.6) A teljesítés helye: Pécs Megyei Jogú Város közigazgatási területe – a feladatleírás szerint

II.1.7) Részekre bontás

Részajánlat tételére lehetőség van: igen nem

Részajánlat tétel kizárásának indoka(i): Az Ajánlatkérő többváltozatú (alternatív) ajánlattételre, részajánlattételre tekintettel arra, hogy a műellenőri feladat az egyes szakaszok esetében szervesen összekapcsolódik, egységesen tölti be funkcióját és részekre bontás esetén az ebből eredő hibák kockázata jelentős nem biztosít lehetőséget.

II.2) A közbeszerzés ismertetése ¹

II.2.1) Rész száma, elnevezése: „TOP-6.3.2-15 „Zöld város kialakítása,, program keretében a Centrum parkoló és az Ifjúsági ház épületének fejlesztéséhez kapcsolódó - műszaki ellenőri feladatok ellátása” tárgyú beszerzési eljáráshoz

II.2.2) További CPV-kód(ok): ²

Fő CPV-kód: 71631300-3

Kiegészítő CPV-kód: 71245000-7

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: ¹ HU231

A teljesítés helye: Pécs Megyei Jogú Város közigazgatási területe – a feladatleírás szerint

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Az érintett terület Pécs Megyei Jogú Város belvárosában a Jókai utca, Bajcsy Zsilinszky utca, Rákóczi út és a Nagy Lajos Király útja (6-os számú főút városi szakasza) közé eső tömbben található közterületek és az Ifjúsági ház épülete.

A fejlesztési terület a város egyik leginkább frekvenciált területére esik a Jókai utca, Bajcsy Zsilinszky utca, Rákóczi út és a Nagy Lajos Király útja (6-os számú főút városi szakasza) közötti területre. A lehatárolt tömbben a belvárosra jellemzően vegyes felhasználású épületek és területek találhatók, így kereskedelmi, vendéglátó, közösségi, lakó továbbá iroda funkciók is. A terület gépjárművel történő megközelíthetőségét a belváros legnagyobb díjfizető parkolója, a „Centrum parkoló” biztosítja, továbbá a terület belső részén a kereskedelmi épületek között további díjfizetés ellenében használható parkolók találhatóak, amelyeknek állapota a nagy forgalomtól jelentősen leromlott.

A parkolóhelyek javarészt zúzalékkal kerültek stabilizálásra, döntő mértékben nincsenek ellátva szilárd burkolattal, így száraz időben porzik. A felszíni csapadékvíz elvezetés a szilárd burkolat hiánya miatt nincs megoldva, hiányzik a csapadécsatorna, továbbá a helyi rendelet szerinti olajfogóműtárgy is. A parkolóállásokat nem lehet szabályosan kijelölni, így a szűkített parkolóméreték mentén lehet várakozni. Az árnyékot adó zöldfelület és a közvilágítás is hiányos.

Az akcióterület középső részén található az Ifjúsági ház épülete, amelynek felújítása, hasznosítása évek óta problémát okoz a városnak, továbbá a környezetében évekkel megkezdődött, de felhagyott beruházások miatt a terület teljesen használhatatlanná vált.

Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata a projekt keretében valósítaná meg a jelenleg alulhasznosított Ifjúsági ház épületének fejlesztését, amelyet a fejlesztést követően magánvállalkozás részére kívánja bérbe adni. A hasznosításhoz elengedhetetlen, hogy az épület teljes fejlesztése és bővítése megtörténjen.

Főbb tevékenységek:

- az épület bővítése további egy szinttel
- nyílászárók cseréje
- külső hő és vízszigetelés
- új gépészeti rendszer kiépítése (hűtés, fűtés)
- gyengeáramú rendszerek kiépítése
- irodahelyiségek és a hozzájuk kapcsolódó szociális blokkok kialakítása
- konyha és étterem kialakítása

A jelenleg leromlott állapotú díjfizetés ellenében használható parkolók komplett fejlesztése és bővítése.

Főbb tevékenységek:

- a jelenlegi parkolóhelyek számának bővítése
- a parkolók szilárd burkolattal való ellátása
- a parkolók csapadékvíz elvezetésének megoldása, olajfogó műtárgy beépítése
- növénytelepítés a parkolóhelyek környezetében, amely csökkenti a városi hősziget kialakulását

Az érintett területen jelenleg nincs összefüggő zöldterület, így a Kereskedők háza épületének déli oldalán valósulhat meg növénytelepítés és utcabútorok elhelyezése.

A megvalósuló fejlesztés EU-s pályázatból valósul meg, így annak minden eleme meg kell hogy feleljen a TOP-6.3.2-15 „Zöld város kialakítása,, pályázati kiírás tartalmi követelményeinek.

A projekt keretében szükséges műszaki ellenőri feladatok ellátása, tekintettel arra, hogy a projekt az építési beruházás a Kbt. hatálya alá tartozik. . A kivitelezés két ütemben, tervezetten részben párhuzamosan de két külön szerződés keretében valósul meg, először az Ifjúsági házat, majd azt követően a parkolót érintő kivitelezésre kerül sor.

A műszaki ellenőri szolgáltatás ellátása a Projekt kivitelezésének koordinálására és a Projekt keretében történő építési munkák, árubeszerzés felügyeletére vonatkozik.

A feladatok ellátása az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. Rendelet 16.§ szerint:

(2) Az építési műszaki ellenőr az építőipari kivitelezési tevékenység teljes folyamatában elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési dokumentáció betartását.

(3) Az építető helyszíni képviselőjeként - ha a felek további feladatokról nem állapodtak meg - az építési műszaki ellenőr feladata:

a) az Étv. 43. § (1) bekezdés *b)-d)* és *g)* pontjában meghatározottak,

b) az építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka szakszerűségének ellenőrzése a jogerős építési (létesítési) engedély, illetve műemlék esetén örökségvédelmi hatósági engedély és a hozzá tartozó jóváhagyott építészeti-műszaki dokumentáció, valamint a kivitelezési dokumentáció alapján,

c) az építmény kitézése helyességének, szükség esetén a talajmechanikai, környezetvédelmi és egyéb felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése,

* *d)* az építési napló(k) ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése,

e) a hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése az építési naplóban,

f) a műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele az építető részére,

g) a munkák eltakarása előtt azok mennyiségi és minőségi ellenőrzése,

h) az átadás-átvételi és a birtokbaadási eljárásban való részvétel,

i) egyes építményfajták műszaki teljesítmény-jellemzőinek ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése,

j) a beépített anyagok, késztermékek és berendezések megfelelőség-igazolása meglétének ellenőrzése,

k) az építési műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban,

l) műszaki kérdésekben az építető döntéseinek előkészítése,

m) műszaki kérdésekben javaslattétel (pl. szakértő bevonására),

n) pénzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzése,

o) a teljesítésigazolás kiállítása és - a fővállalkozó kivitelező által megküldött teljesítésről szóló értesítés kézhezvételétől, vagy a birtokbaadási eljárás lezárásától számított, szerződésben meghatározott, de legfeljebb tizenöt munkanapon belül - az építető, a fővállalkozó kivitelező, valamint az építetői fedezetkezelő közreműködése esetében az építetői fedezetkezelő részére történő megküldése,

p) az építetővel az *o)* pontra vonatkozó eltérő megállapodás esetén műszaki igazolás kiállítása,

q) a szerződésben meghatározott vállalkozói díj és a számlázható összegre tett javaslat eltérése esetén az eltérés indoklása és

(4) Ha az építőipari kivitelezési tevékenységet több fővállalkozó kivitelező végzi, az építési műszaki ellenőr összehangolja a felelős műszaki vezetők tevékenységét és gondoskodik arról, hogy az elvégzett építési-szerelési munkák (részmunkák) vonatkozásában az egyes fővállalkozó kivitelezők felelős műszaki vezetői által tett nyilatkozatok - az építési napló részeként - a használatbavételi engedély iránti kérelem benyújtásakor az építető és az építésügyi hatóság rendelkezésére álljanak.

(5) Az építési műszaki ellenőr hiba, hiányosság megállapításáról, a terv és a szerződés szerinti teljesítést befolyásoló minden körülményről köteles az építetőt haladéktalanul értesíteni.

* Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. Rendelet 24. § szerint minden építésügyi hatósági engedélyhez vagy tudomásulvételi eljáráshoz kötött, valamint a Kbt. hatálya alá tartozó építőipari kivitelezési tevékenység végzéséről építési naplót kell vezetni. A kivitelezési folyamat résztvevői az előírt építésnapló-vezetési, -ellenőrzési és -bejegyzési kötelezettségüket az építési beruházáshoz rendelt, az építésügyért felelős miniszter által működtetett internetes alapú elektronikus építési napló (a továbbiakban: e-napló) alkalmazás segítségével kötelesek teljesíteni.

A műszaki ellenőri feladatok ellátásához szakági műszaki ellenőrök bevonása kötelező.

Műszaki ellenőri feladatkörben továbbá:

- Műszaki ellenőr feladata a beruházáshoz kapcsolódó kivitelezési közbeszerzésben szakértőként való részvétel.
- Műszak ellenőr feladata a benyújtásra kerülő kiviteli tervek véleményezése és jóváhagyása.
- A munkaterület átadás – átvételi eljárás, a műszaki átadás-átvételi eljárások és a használatbavételi eljárás koordinálása.
- Állandó részvétel a heti rendszerességű kooperációkon, azok megtartása és dokumentálása.
- Az utó-felülvizsgálati eljárás megszervezése, azon történő részvétel.
- Az utógondozás ideje (jótállás időtartama) alatt felmerült ügyekben történő műszaki ellenőri feladatok
- Előrehaladási jelentés készítése a műszaki ellenőri szolgáltatás előrehaladásáról.
- A kivitelező által elkészített zéró dokumentáció, előrehaladási jelentés és záró dokumentáció ellenőrzése, jóváhagyása.
- Az esetlegesen felmerülő pót-, illetve többletmunkák elbírálása, felülvizsgálata, valamint műszaki ellenőrzése.
- A kivitelezéshez kapcsolódó műszaki változás bejelentések felülvizsgálata, jóváhagyása, ellenjegyzése.
- Az e-építési napló rendszeres vezetése a jogszabályi előírások szerint.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok: X

Minőségi kritérium: X

Megnevezés	Súlyszám:	Jelentőség
2. A megvalósításban közvetlenül résztvevő, az eljárást megindító felhívás III.1.3.) pont M.2. pontjában meghatározott szakmai tapasztalatnál nagyobb szakmai tapasztalattal rendelkező szakember TÖBBLET szakmai tapasztalata egész hónapban megadva (hónap)	50	

Költség kritérium

Megnevezés	Súlyszám:	Jelentőség
------------	-----------	------------

Ár kritérium X

Megnevezés	Súlyszám:	Jelentőség
------------	-----------	------------

Nettó Ajánlati Ár (HUF) 50

II.2.6) Becsült érték:

Érték ÁFA nélkül: [] Pénznem: [][][]

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: [12]

Napokban kifejezett időtartam: []

Kezdés dátuma - Befejezés dátuma:

A szerződés meghosszabbítható igen X nem

A meghosszabbításra vonatkozó lehetőség ismertetése.

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): []

Tervezett minimum: [] /

Maximális szám: []

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) igen X nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók igen X nem

Opciók leírása:

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

igen nem

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos igen nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma: **TOP-6.3.2-15-PC1-2016-00007**

II.2.13) További információ:

A szerződés hatályba lépésétől a nyertes ajánlattevő feladata a beruházáshoz kapcsolódó kivitelezési közbeszerzésben szakértőként való részvétel, az építési beruházás során teljesítendő generál műszaki ellenőri feladatok ellátása, illetve ezt követően a Projekt kivitelezésére megkötött vállalkozási szerződésekben meghatározott időtartamig a nyertes ajánlattevő kötelezettsége az építési beruházás vonatkozásában jótállási időszakban teljesítendő mérnöki, műszaki ellenőri feladatok ellátására irányul.

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet Ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén közös Ajánlattevő), alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok bármelyike fennáll. [Kbt. 114.§ (1) bekezdés]

Az Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az Ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, akinek részéről a fent meghatározott kizáró ok valamelyike az eljárás során következik be. [Kbt. 74.§ (1) bekezdése b) pont]

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Az Ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése alapján nyilatkoznia kell arról, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá.

Az Ajánlattevőnek a Kbt. 67. § (4) bekezdése és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17.§ (2) bekezdés alapján az ajánlatában továbbá nyilatkoznia kell arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, továbbá nyilatkoznia kell arról, hogy az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) és m) és q) pontja pontjában meghatározott kizáró okok hatálya alá.

- Az Ajánlattevő a Kbt. 62.§ (1) bekezdés g)-k), m) és q) alpontja szerinti kizáró ok hiányát a „közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról” szóló 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17.§ (1) - (2) bekezdésében foglalt rendelkezések szerint köteles igazolni. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése alapján a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia – azzal, hogy nem kell nyilatkozatot tennie a tekintetben, hogy *olyan társaságnak minősül-e, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén, vagy amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek.*

- A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet alapján, az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az Ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az Ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 7. §-a szerinti korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az Ajánlattevő felel.

- Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az Ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Amennyiben az Ajánlattevő tekintetében nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy erre vonatkozó nemleges nyilatkozat benyújtása szükséges.

- A kizáró okok tekintetében becsatolt nyilatkozatoknak - amennyiben Ajánlattevő nem egy korábbi eljárásban már felhasznált egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be - a felhívás megküldésének napjánál nem régebbi keltezésűeknek kell lenniük.

Ajánlatkérő felhívja a T. Gazdasági szereplők figyelmét:

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 12. § (2) bekezdés rendelkezése alkalmazandó!

A kizáró okok fenn nem állása igazolásának körében nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során.

Az ajánlatkérő attól függetlenül vizsgálja meg, hogy a korábban benyújtott igazolás megfelel-e az adott közbeszerzési eljárásban benyújtandó igazolásra irányadó tartalmi követelményeknek, hogy a korábbi igazolás adott esetben megjelöli, hogy azt mely közbeszerzési eljárásban való felhasználás céljára állították ki.

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Az Ajánlatkérő gazdasági és pénzügyi helyzetre vonatkozóan alkalmassági feltételt nem ír elő.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

nem releváns

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Az ajánlattevők által az ajánlatban benyújtandó igazolások:

Az ajánlattevők a műszaki, illetve szakmai alkalmasságot – ide nem értve a Kbt. 69. § szerinti utólagos igazolási kötelezettség teljesítését – a Dokumentációban meghatározott tartalmú, Kbt. 67. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat benyújtásával igazolhatják, figyelemmel a Kbt. 114. § (2) bekezdés rendelkezéseire. Felhívjuk a t. Gazdasági szereplők figyelmét arra, hogy a nyilatkozat benyújtása az Ajánlattevő, Közös Ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő részéről külön-külön követelmény.

A tárgyi eljárásban az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban, ha bármely gazdasági szereplő – korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált – egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, az Ajánlatkérő azt elfogadja, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevők felelnek.

Ajánlattevők már az ajánlathoz csatolják:

M/2. Nyilatkozatukat annak a szakembernek (szervezetnek) felelősnek a megnevezésével, végzettsége, vagy képzettsége, szakmai tapasztalata ismertetésével, akit be kíván vonni a teljesítésbe; [Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pont; 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet. 21. § (2) bekezdés b) pont]

A nyilatkozat mellett csatolandó:

- a) a szakember saját kezű aláírását tartalmazó kamarai nyilvántartásba vételt meghaladó szakmai tapasztalatot (év/hónap pontossággal) igazoló önéletrajza, amely tartalmazza
- az **M/2.** pontban rögzített szakember vonatkozásában *épület építés és/vagy felújítási és/vagy bővítési és/vagy átalakítási* munka során;
szerzett **TÖBBLET** szakmai tapasztalatot/gyakorlatot év/hónap pontossággal, és – adott esetben – a szakember jelenlegi munkahelyét is.

A szakember bemutatása során a képzettséget és gyakorlatot alátámasztó, a szakember saját kezű aláírását tartalmazó önéletrajza, valamint a végzettséget/képzettséget igazoló dokumentumok egyszerű másolata csatolandó. (A szakmai tapasztalatot: év, hó dimenzióban, a Közbeszerzési Dokumentumban megadott minta szerint kell megadni.)

A szakmai tapasztalat számításánál az Ajánlatkérő a párhuzamos feladat ellátás esetén (*azonos időszakban végzett munka*) csak egy munkát vesz figyelembe.

A benyújtott önéletrajzból egyértelműen megállapíthatónak kell lennie az előírt alkalmassági követelmények teljesülése, és a 2. értékelési szempont szerinti szakmai tapasztalatra vonatkozó ajánlattevői ajánlati elem megalapozottsága.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a D.339/2015/2017 valamint a D.358/9/2017. sz. Közbeszerzési Döntőbizottsági határozat alapján amennyiben Ajánlattevő fenti dokumentumokat az ajánlattételi határidőig benyújtandó ajánlatában nem csatolja, úgy az az ajánlat Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja szerinti érvénytelenségének jogkövetkezményét eredményezi.

Kizárólag az Ajánlatkérő által a Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján felhívott, az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevő, illetőleg adott esetben a Kbt. 69. § (6) bekezdése alapján az értékelési sorrendben azt követő következő legkedvezőbb ajánlattevő által az utólagos igazolási kötelezettség körében, a műszaki, illetve szakmai alkalmasság alátámasztása céljából benyújtandó igazolások:

Ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén bármelyik Ajánlattevő) vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő csatolja:

M.1./ az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított 36 hónapon belül szerződésszerűen teljesített, de maximum 6 éven belül megkezdett, a közbeszerzés tárgykörében teljesített műszaki ellenőri munkáit ismertető, a (321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 23. § szerint kiállított referenciaigazolást, amelynek tartalmaznia kell legalább:

- a) a szerződést kötő másik fél megnevezését, címét,
- b) a szolgáltatás tárgyát, leírását,
- c) a saját teljesítés tárgyát, és rövid leírását, az Ajánlattevő által végzett teljesítés arányát abban az esetben, ha a referenciaigazolás több kötelezett teljesítéséről szól,
- d) a teljesítés idejét (*a kezdő és a befejezés időpontját év-hónap-nap pontossággal megjelölve*), és a teljesítés helyét;
- e) a műszaki átadás-átvétel időpontját (*év-hónap-nap pontossággal megjelölve*), vagy arra történő hivatkozást, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeresen befejeződött;
- f) arra vonatkozó információt, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e;

- g) a referenciáról információt nyújtó személy nevét és elérhetőségét,

Az **M.1./** pontban előírt alkalmassági követelménynek való megfelelés a 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 23. § szerint teljesíthető az ajánlattevő referencia nyilatkozatával is.

[Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pont; 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet. 21. § (3) bekezdés a) pont, valamint a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 22. § (3a) és (5) bekezdés és 23. §]

Az igazolás szükség esetén a fentiekben túl tartalmazzon minden olyan adatot, mely az alkalmasság megítéléséhez a minimum-követelményekben megfogalmazásra került.

A benyújtott igazolásokról egyértelműen megállapíthatónak kell lennie az előírt alkalmassági követelmények teljesítése, akkor is, ha Ajánlattevő a csatolni kívánt referenciát közös Ajánlattevőként, fővállalkozóként vagy alvállalkozóként teljesítette.

Az ajánlatkérő a teljesítés igazolásaként elfogadja annak igazolását is, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg.”

A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdése értelmében, ha a nyertes közös Ajánlattevőként teljesített szolgáltatás teljesítésére vonatkozó referencia igazolás - a teljesítés oszthatatlansága miatt - nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák, elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett szolgáltatás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült.

M/2. Az ajánlatban megnevezett szakembernek (szervezetnek) felelősnek:

Jelen felhívás III.1.3.) pont, M.2. pontjában előírt szakember végzettséget /képzettséget igazoló dokumentuma(i) egyszerű másolata csatolandó, akiket be kíván vonni a teljesítésbe; [Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pont; 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet. 21. § (2) bekezdés b) pont]

- a szakember saját kezű aláírását tartalmazó kamarai nyilvántartásba vételhez szükséges szakmai tapasztalatot (év/hónap pontossággal) igazoló önéletrajza
- szakember végzettséget igazoló okiratainak (bizonyítványok) egyszerű másolata, valamint
- a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozat

Ha a megajánlott szakember a szakmagyakorlási jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartás szerint a felhívás adott pontjában előírt jogosultsággal rendelkezik, akkor a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettség és gyakorlat igazolására egyéb dokumentum csatolása nem szükséges, azokat az érvényes jogosultság igazolja. Az ajánlatban fel kell tüntetni azon elektronikus elérési utat, ahol az adott jogosultság fennállása ellenőrizhető.

Ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén bármelyik Ajánlattevő) vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő csatolja:

Ajánlattevő a kamarai nyilvántartásra vonatkozóan nyilatkozzon az ingyenes adatbázis elérhetőségéről.

Az Ajánlattevő az előírt alkalmassági követelményeknek a Kbt. 65 § (7) bekezdése szerinti bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelni, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban, ezt a szervezetet és jelen felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az Ajánlattevő ezen szervezet erőforrására, vagy arra is támaszkodik.

Az ajánlatban továbbá csatolni szükséges a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses, vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Az Ajánlatkérő felhívja a T. Gazdasági szereplők figyelmét a Kbt. 65. § (9) bekezdés, továbbá a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdés rendelkezéseire!

Az Ajánlatkérő ezúton hívja fel a T. Gazdasági szereplők figyelmét hogy, a Kbt. 69. § (4) bekezdés rendelkezése alapján a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezetnek csak az alkalmassági követelmények tekintetében kell az igazolásokat benyújtani.

Az Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése és (2) bekezdése szerinti igazolásokat is elfogad az **M.1/-M.2/** pontban meghatározott igazolási módok helyett, illetve mellett.

Ebben az esetben felhívjuk a T. Gazdasági szereplők figyelmét a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 28. § (5) bekezdés és a 30. § (4) bekezdés rendelkezéseire.

A dokumentumok a Kbt. 47.§ (2) bekezdése szerint egyszerű másolati példányban is benyújthatók.

Az alkalmasságot igazoló szervezetek igénybevitelére tárgyi eljárásban a Kbt. 65. § (10) bekezdése szerinti korlátozó feltétel nem alkalmazandó.

A Kbt. 65. § (9) bekezdésére figyelemmel a Kbt. végrehajtási rendeletében foglaltak szerint előírt, szakemberek - azok végzettségére, képzettségére - rendelkezésre állására vonatkozó követelmény, valamint a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására a gazdasági szereplő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitásait, ha az

adott szervezet olyan mértékben részt vesz a szerződés, vagy a szerződés azon részének teljesítésében, amelyhez e kapacitásokra szükség van, amely - az ajánlattevő saját kapacitásával együtt - biztosítja az alkalmassági követelményben elvárt szak tudás, illetve szakmai tapasztalat érvényesülését a teljesítésben. Az (1) bekezdés c) pontja szerinti követelmény igazolására akkor vehető igénybe más szervezet kapacitása, ha az adott szervezet valószínűleg meg tudja a feladatot, amelyre vonatkozóan a nyilvántartásban szereplés, szervezeti tagság vagy engedéllyel rendelkezés kötelezettsége fennáll. A (7) bekezdés szerint csatolandó kötelezettségvállalásnak ezt kell alátámasztania.

Ajánlatkérő felhívja a T. Gazdasági szereplők figyelmét:

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 12. § (2) bekezdés rendelkezése alkalmazandó!

Az alkalmassági követelményeknek megfelelés és a kizáró okok fenn nem állása igazolásának körében nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során. Az ajánlatkérő attól függetlenül vizsgálja meg, hogy a korábban benyújtott igazolás megfelel-e az adott közbeszerzési eljárásban benyújtandó igazolásra irányadó tartalmi követelményeknek, hogy a korábbi igazolás adott esetben megelőli, hogy azt mely közbeszerzési eljárásban való felhasználás céljára állították ki.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

Alkalmatlan az ajánlattevő (közös ajánlattevők), ha nem rendelkezik (együttesen nem rendelkeznek)

M.1./ az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított 36 hónapban (megküldési időpont év/hó/naptól visszafelé számított megelőző 36 hónap hó/napijáig terjedő időszakot vizsgálva) olyan szerződés szerűen teljesített, a közbeszerzés tárgyára vonatkozó referenciával, amely legalább 1 db 500 m² alapterületű épület építés és/vagy felújítási és/vagy bővítési és/vagy átalakítási munka tekintetében végzett műszaki ellenőri szolgáltatás ellátására vonatkozik, és amely műszaki ellenőri szolgáltatás a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett.

M.2./ Az alábbi végzettséggel, képzettséggel rendelkező szakemberrel

legalább 1 fő, aki magasépítési szakterületen a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti ME-É, vagy a hatályos átsorolás előtti 104/2006. (IV. 28.) Korm. rendelet szerinti szakirányú, illetve azzal egyenértékűnek tekintett végzettséggel, valamint a teljes körű jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati idővel rendelkezik.

A szakember tekintetében ajánlatkérő a vonatkozó, szakmagyakorlási jogosultságot szabályozó jogszabály szerinti szakirányú, illetve azzal egyenértékűnek tekintett végzettséget, illetve a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időt meghaladó gyakorlati időt nem ír elő alkalmassági követelményként, hanem azt a 2. értékelési részemponként értékeli.

A szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes Ajánlattevő legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjára (ezt követően a szerződés időtartama alatt) az M.2. pont szerinti alkalmassági feltétel teljesítése kapcsán megajánlott szakember kamarai nyilvántartásba vételéről gondoskodik. A nyilvántartásba vétel elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131. § (4) alapján és ebben az esetben ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlatot tevővel köt szerződést, amennyiben őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján az **M.1./ - M.2./** pontban előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek.

Amennyiben a feladatellátás során szükségessé válik további szakemberek bevonása, ez Ajánlattevő feladatát képezi, mely vonatkozásában többlet költség elszámolására nem jogosult.

III.1.4) A szerződés biztosítékai:

Kötbér: Nyertes ajánlattevő a Ptk. 6:186.§ (1) bekezdése alapján pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amiért felelős megszegi a szerződést. Mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimentí.

Hibás teljesítési kötbér:

A kötbér mértéke hibás teljesítés esetén a megbízási díj nettó értékének 5%-a.

A Megbízó az általa elvégzett, vagy általa megbízott más műszaki ellenőr javítási költségeinek kötbért meghaladó összegét nyertes Ajánlattevővel szemben érvényesíti. A kötbér érvényesítése úgy történik, hogy a Megbízó a javítási költséget a kötbérrel növelten a nyertes Ajánlattevő felé kiszámlázza, vagy a nyertes Ajánlattevő követeléséből beszámítást alkalmazva visszatartja.

A kellékszavatossági igényeket a Megbízó a jótállás időtartama alatt a jótállásra vonatkozó szabályok szerint érvényesítheti.

Késedelemi kötbér: a szolgáltatás nyertes Ajánlattevőnek felróható okból történő műszaki ellenőri munkával összefüggő kötelezettség késedelmes teljesítése esetén késedelemi kötbér fizetésére köteles, melynek napi mértéke a megbízási díj nettó értékének 1%-a, melynek maximum értéke a megbízási díj nettó értékének 8%-a.

A kötbér a késedelem megszűnésével, a nyertes Ajánlattevő által vállalt póthatáridő lejártával, vagy abban az időpontban válik esedékessé, amikor eléri a legmagasabb mértéket.

Meghiúsulási kötbér:

Amennyiben a nyertes Ajánlattevőnek felróható késedelem a végthatáridőhöz képest eléri a 8 napot és a nyertes Ajánlattevő a Megbízó írásbeli felszólítása ellenére késedelmet nem hozza be, a teljesítést a nyertes Ajánlattevő hibájából eredően meghiúsultnak kell tekinteni (a teljesítés kötelezettnek felróható okból való lehetetlenné válása) és a Megbízó anélkül, hogy érdekmúlását

bizonyítania kellene jogosult a szerződéstől elállni. Ebben az esetben a nyertes Ajánlattevő a késedelmi kötbér összegén felül, a megbízási díj nettó értékének alapul vételével számított 8%-os mértékű meghiúsulási kötbért köteles megfizetni. A meghiúsulási kötbér összege a teljesítés arányában nem csökken.

Kártérítés: A munkavégzésből származó vétkes magatartással okozott károkért a nyertes Ajánlattevő felelős, a károk rendezése az ő feladata. A munkavégzéssel, vagy a munka határidőre történő elvégzésének elmulasztásából adódó, a Megbízónak vagy harmadik személynek okozott károkért a nyertes Ajánlattevő közvetlenül felelős, akkor is, ha a kárt alvállalkozója okozta.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségekre vonatkozó részletes szabályokat a Közbeszerzési Dokumentum rögzíti.

III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Ajánlatkérő előleget nem fizet. A megbízási díj az igazolt szerződésszerű rész,- és végteljesítést követően a Kbt. 135. § (1) és (5) – (6) bekezdésében és a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdésében foglaltak szerint 30 napon belül, számla ellenében, a TOP-6.3.2-15 „Zöld város kialakítása, támogatási konstrukció szerint, utófinanszírozással, átutalással, forintban (HUF) kerül kifizetésre az alábbiak szerint:

Műszaki ellenőr 6 db számla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

1. rész-számla:

Esedékessége: az Ifjúságúti ház beruházás 25 % -os műszaki készültsége esetén

Összege: a nettó ajánlati ár 20%-a

2. rész-számla:

Esedékessége: az Ifjúságúti ház beruházás 50 % -os műszaki készültsége esetén

Összege: a nettó ajánlati ár 20%-a

3. rész-számla:

Esedékessége: az Ifjúságúti ház beruházás 75 % -os műszaki készültsége esetén

Összege: a nettó ajánlati ár 20%-a

4. rész-számla:

Esedékessége: az Ifjúságúti ház beruházás 100 % -os műszaki készültsége esetén

Összege: a nettó ajánlati ár 20%-a

5. rész-számla:

Esedékessége: a Centrum parkoló beruházás 50 % -os műszaki készültsége esetén

Összege: a nettó ajánlati ár 10%-a

6. rész-számla (végszámla):

Esedékessége: az Centrum parkoló beruházás 100 % -os műszaki készültsége esetén

Összege: a nettó ajánlati ár 10%-a

Az Ajánlatkérő jelen eljárás keretében kötött szerződések teljesítése során az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvényt teljes körben alkalmazza.

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme a forint. A részletes fizetési feltételeket a közbeszerzési dokumentum tartalmazza.

A finanszírozásnál figyelembe kell venni az Általános Forgalmi Adóról szóló törvény szabályait. (2007. évi CXXXVII. törvény).

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás igen nem

Gyorsított eljárás igen nem

Indokolás:

Meghívásos eljárás igen nem

Gyorsított eljárás igen nem

Indokolás:

Tárgyalásos eljárás igen nem

Gyorsított eljárás igen nem

Indokolás:

Versenypárbeszéd igen nem

Innovációs partnerség igen nem

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul igen nem

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel igen nem

Keretmegállapodás több ajánlattevővel igen nem

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma: []

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul igen nem

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják igen nem

Keretmegállapodások esetén –a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk ²

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni igen nem

További információk az elektronikus árlejtésről

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel ²

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: [][][][][][][][][][] (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi határidő

Dátum, helyi idő: **2018.05 __ 10:00**

IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók: HU

IV.2.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: (éééé/hh/nn)

vagy Az időtartam hónapban: [] vagy napban: 30 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Datum, helyi idő: **2018.05 __ 12:00**

V. szakasz: Kiegészítő információk

V.1) Az ajánlati biztosíték

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött: igen nem

Az ajánlati biztosíték mértéke:

A befizetés helye:

vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma:

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:

V.2) További információk:

- A kiegészítő tájékoztatás:** A kiegészítő tájékoztatás nyújtására a Kbt. 56. § (1)-(5) bekezdéseiben, a Kbt. 114. § (6) bekezdésben, valamint a dokumentációban foglaltak az irányadók.
Az Ajánlattevőnek a kiegészítő tájékoztatásban feltett kérdéseiket az EKR rendszeren keresztül kell megküldeniük.
Az Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelem megküldése vonatkozásában ésszerű határidőnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző negyedik munkanapot, a kiegészítő tájékoztatás megadása kapcsán ésszerű határidőnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző második munkanapot.
Ha a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmet az ajánlattételi határidőt megelőző negyedik munkanapnál később nyújtották be, és az Ajánlatkérő úgy ítéli meg, hogy a kérdés megválaszolása az megfelelő ajánlattételhez szükséges, az ajánlattételi határidőt a Kbt. 52. § (4)-(5) bekezdésével és Kbt. 113. § (4) bekezdésével összhangban módosíthatja.
- Ajánlatok benyújtása:** Az ajánlatoknak az ajánlattételi határidő lejártáig az EKR rendszeren keresztül kell elektronikusan beérkeznie.
- Az ajánlat formai feltételei:** Az ajánlatnak Acrobat Reader programmal olvasható pdf kiterjesztésűnek kell lennie. Az elektronikus formában benyújtott ajánlatnak jelszó nélkül olvashatónak, de nem módosíthatóknak kell lennie. Az Ajánlattevőknek árazott költségvetésüket excel (.xls) formátumban is csatolniuk kell.
- Nyilatkozatok:** Az Ajánlattevőnek, valamennyi közös ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkozatban meg kell jelölnie:
a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni [Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pont], és ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az benyújtásakor már ismert alvállalkozókat [Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pont];
azt a szervezetet (vagy személyt), amelynek kapacitására támaszkodva az előírt alkalmassági követelményeknek megfelelnek. A nyilatkozatban meg kell jelölni az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik [Kbt. 65. § (7) bekezdés].

Az Ajánlattevő vagy közös ajánlattevő számára – amennyiben alvállalkozó vagy alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet bevonására nem kerül sor – a Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) pontja és/vagy a Kbt. 65. § (7) bekezdése tekintetében nemleges tartalmú nyilatkozat benyújtása kötelező.

5. **Nyilatkozatok II.:** Az ajánlattevőknek (közös ajánlattevőknek) az ajánlatban (ajánlatukban):
 - nyilatkoznia (nyilatkozniuk) kell az eljárást megindító felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan [Kbt. 66. § (2) bekezdés];
 - Felolvasólapot kell csatolni (csatolniuk) az EKR rendszerén keresztül, mely feltünteteti ajánlat esetében a 68. § (4) bekezdése szerinti információkat;
 - nyilatkoznia (nyilatkozniuk) kell a fordítások hitelességéről, a kiegészítő tájékoztatások figyelembe vételéről;
 - csatolni (csatolniuk) kell a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja a Kbt. 65.§ (7) és (9) bekezdésében előírtakat,
 - kezességvállalási nyilatkozatot kell benyújtania (benyújtaniuk) az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet részéről (a Kbt. 65. § (8) bekezdése szerinti esetben).
 - nyilatkozatot arról, hogy nyertessége esetén jelen felhívás V.2..) pont 21. alpontjában meghatározott biztosítással rendelkezni fog, vagy meglévő biztosítását kiterjeszti jelen eljárás tárgyára
 - arról, hogy nyertessége esetén a szerződés teljesítése során vállalja a szolgáltatás ellátásához szükséges munkaerő biztosítását, a vonatkozó jogszabályok és hatósági előírások betartását, a feladat végrehajtásából adódóan az ajánlatkérőnek, illetve harmadik személynek okozott károk megtérítését.
 - nyilatkozatot arról, hogy nyertessége esetén:
 - az általa az alkalmasság körében bemutatott szakember (jelen felhívás Műszaki, illetve szakmai alkalmasság M.2./ pont) az előírtakkal összhangban a kamarai nyilvántartásba vétellel a szerződés megkötéséig rendelkezni fog;
 - a - magyarországi kamarai regisztrációval nem rendelkező vagy az ajánlattételi határidőben érvényes kamarai regisztrációval rendelkező, de a szerződéskötésig az érvényességi ideje tekintetében lejárt - szakember az érvényes kamarai nyilvántartásba vétellel illetve az érvényességi idő tekintetében meghosszabbítással a szerződés megkötéséig rendelkezni fog;
 - nyilatkozatot továbbá arról, tudomásul veszi, az a)-b) pontokban, előírt feltétel igazolásának elmaradása az ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, melynek következtében a második legkedvezőbb ajánlatot nyújtóval köti meg ajánlatkérő a szerződést amennyiben, az eljárás eredményéről szóló dokumentumban megnevezte;
6. **Igazolások:** Az ajánlatnak az aláírási jogosult ellenőrzése céljából tartalmaznia kell az ajánlattevő, valamennyi közös ajánlattevő, az ajánlatban nyilatkozatot aláíró alvállalkozók, valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő egyéb szervezetek esetében az alábbi iratokat:
 - amennyiben a cégkivonat szerint cégügyében el nem bírált módosítás van folyamatban a vonatkozó változásbejegyzési kérelem egyszerű másolata csatolandó elektronikus feladás esetén az ehhez kapcsolódó dokumentumok nem hitelesített másolata is elfogadható;
 - ajánlatban szereplő bármilyen nyilatkozatot aláíró személy aláírási címpéldánya vagy a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése szerinti aláírási-mintája,
 - a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállalók cégjegyzésre jogosult személytől származó, ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazását, a meghatalmazott aláírásával, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalva.
7. **Dokumentumok formai kötöttsége:** A Kbt. 47. § (2) bekezdése és az EKR rendelet 10. § rendelkezései szerint.
8. **Közös ajánlattétel:** Ha több ajánlattevő közösen nyújtott be ajánlatot, akkor az arról szóló megállapodást csatolni kell a dokumentációban meghatározott tartalommal. A közös ajánlattevőknek a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősséget kell vállalniuk.

Felhívjuk a T. gazdasági szereplők figyelmét:

A Kbt. 113. § (2) bekezdés rendelkezései alapján a bármely gazdasági szereplő, amelynek az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívást megküldte, jogosult közösen ajánlatot tenni, olyan gazdasági szereplővel is, amelynek az ajánlatkérő nem küldött eljárást megindító felhívást. Az ajánlatkérő az ajánlatok bontásakor ismerteti, hogy mely gazdasági szereplőknek küldte meg saját kezdeményezésére az eljárást megindító felhívást.

az egy közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő(k) személyében az ajánlattételi határidő lejárt után változás nem következhet be; az Ajánlatkérő kiköti, hogy a közös ajánlatot tevő nyertesek nem hozhatnak létre közös gazdasági társaságot, illetve jogi személyt (projekttársaságot). 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendeletben foglaltakra

9. **Minősített ajánlattevők:** Az Ajánlatkérő a pénzügyi és gazdasági, valamint a műszaki, illetve szakmai alkalmassági feltételeket és ezek előírt igazolási módját a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbban határozta meg. A minősített ajánlattevőknek a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (3)-(4) bekezdése alapján a szerződés teljesítésére vonatkozó alkalmasságukat külön kell igazolni az eljárást megindító felhívás szerint. Azon alkalmassági követelmények (III.1.2. és III.1.3. pont), amelyek a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak: felhívás III.1.2.) P.1./ pont és III.1.3.) M.1-M.2./ pont.
10. **Fordítás:** Az ajánlatban valamennyi igazolást és dokumentumot magyar nyelven kell benyújtani. Az ajánlatkérő a fordítások esetén ajánlattevő általi felelős magyar fordítást fogad el. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felel. Ajánlatkérő

kizárólag a fordítás szövegét vizsgálja. Az ajánlatkérő elfogadja az eredetileg 2 nyelven készült nyilatkozatokat, iratokat, igazolásokat is.

11. **Hiánypótlás:** Az Ajánlatkérő jelen eljárásban a hiánypótlást a Kbt. 71. § és a Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján biztosít hiánypótlást.
12. **A közbeszerzési eljárásban a részvétel fenntartására vonatkozó információk:** Jelen eljárásban a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerinti feltételek nem alkalmazandók.
13. **Elektronikus adatbázisok:** Az Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban előírt tény, adat vagy információ kapcsán nem írja elő igazolás benyújtását, ha az Ajánlatkérő az Európai Unió bármely tagállamában működő, - az adott tagállam által az e-Certis rendszerben igazolásra alkalmas adatbázisként feltüntetett - ingyenes elektronikus adatbázisba belépve közvetlenül hozzájuthat az érintett igazoláshoz vagy egyéb releváns információhoz. Nem magyar nyelvű nyilvántartás esetén az Ajánlatkérő előírja a releváns igazolás vagy információ magyar nyelvű fordításának benyújtását. A magyarországi nyilvántartások közül a hatósági nyilvántartások, valamint a külön jogszabályban nevesített nyilvántartások tekintendők az igazolás benyújtásának kiváltására alkalmas nyilvántartásnak.
14. **Eljárás nyertese:** Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az Ajánlatkérő részére az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentációban meghatározott feltételek alapján a gazdaságilag legelőnyösebb érvényes ajánlatot tette. Az Ajánlatkérő az eljárás nyertesével köti meg a szerződést, vagy – a Kbt. 131. § (4) bekezdésében rögzített körülmény fennállása esetén - az ajánlatok értékelése során a következő összességében legelőnyösebb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.
15. **Üzleti titok:** A gazdasági szereplő a Kbt. 44. §-ának alkalmazása során az üzleti titkot tartalmazó dokumentum elkülönített elhelyezésére az EKR-ben erre szolgáló funkciót alkalmazza.
16. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala az Ajánlattevő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. Ajánlattevő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. Ajánlattevő által adott indoklás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.
17. **Határidők számítása:** Az Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 48. § (4) bekezdésében foglaltakra tekintettel a felhívásban megjelölt határidők a felhívás közvetlen megküldését követő napon kezdődnek.
18. **Irányadó idő:** Az Eljárást megindító felhívásban és közbeszerzési dokumentumban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő.
19. **Irányadó jog:** Jelen Felhívásban, valamint a Közbeszerzési Dokumentumban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény az irányadó, figyelemmel a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet előírásaira.
A közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződésre a Kbt.-ben foglalt eltérésekkel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
20. **Vállalkozó dokumentumai:** Ajánlatkérő jelen eljárás keretében megkötendő megbízási szerződés teljesítése során keletkező, szerzői jog védelme alá eső alkotásokon területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személy számára átadható felhasználói jogot szerez, valamint jogot szerez az alkotások átdolgozására is. Ha a projekt bármely okból nem, vagy csak részben valósul meg, akkor a szerzői jogi védelem alá eső alkotás felhasználásának jogát Megrendelő átruházza a Támogatóra, vagy az általa megjelölt személyre.
21. **Felelősségbiztosítás:** Ajánlatkérő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 11. §-a alapján előírja, a nyertes ajánlattevőnek a szerződéskötés időpontjában rendelkeznie kell legalább a szerződés tárgya szerinti tevékenységre kiterjedő, 10.000.000,- HUF/év, azaz tízmillió forint/év és káreseményenként 5.000.000,- HUF, azaz ötmillió forint összegre szóló (műszaki ellenőri szolgáltatásra) vonatkozó biztosítással.
22. **További információ:**
 - a) Ajánlatkérő az eljárásban a Kbt. 75.§ (2) bekezdés e) pontját alkalmazza.
 - b) Ajánlatkérő a bármely eljárási cselekmény kapcsán benyújtandó dokumentum tekintetében akkor tekinti azt határidőn belül benyújtottnak, ha az elektronikusan beérkezik az ajánlatkérő által előírt határidő lejártáig.
Az Ajánlattevő felelőssége, hogy az adott dokumentum határidőben kerüljön az elektronikus rendszeren keresztül benyújtásra.

23. Szerződéses feltétel a szakember vonatkozásában:

Az M.2. pont szerinti alkalmassági feltétel teljesítése kapcsán megajánlott szakembernek legkésőbb szerződés megkötéséig (ezt követően a szerződés időtartama alatt) rendelkeznie kell:

- **23.1.** M.2. pontja szerinti pozíció esetében a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti min. ME-É (vagy a hatályos átsorolás előtti 244/2006 (XII.5.) Korm. rendelet szerinti műszaki ellenőri jogosultsággal, és kamarai nyilvántartásba vétellel,
- **23.2/** A 23.1. pontban megjelölt szakember tekintetében ajánlatkérő a vonatkozó, szakmagyakorlási jogosultságot szabályozó jogszabály szerinti szakirányú, illetve azzal egyenértékűnek tekintett végzettséget, illetve a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időt meghaladó gyakorlati időt nem ír elő alkalmassági követelményként, hanem azt a 2. értékelési részszerzőpontként értékeli.
- **23.3/** A nyilvántartásba-vétel elmaradása az ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, melynek következtében a második legkedvezőbb ajánlatot nyújtóval köti meg ajánlatkérő a szerződést.

- **23.4/** Ajánlatkérő továbbá rögzíti, hogy a műszaki ellenőrök tekintetében az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet rendelkezési irányadóak, valamint tájékoztatja ajánlattevőket, hogy Magyar Mérnöki Kamarától és a Magyar Építész Kamarától a regisztráció vonatkozásában, további információ szereshető be.

24. Amennyiben a szolgáltatás nyújtása során szükségessé válik további tervezők bevonása, ez a nyertes Ajánlattevő feladatát képezi, mely vonatkozásában többlet költség elszámolására nem jogosult.
25. Ajánlatkérő jelen Ajánlattételi felhíváson a Kbt.113.§ (2) szerinti eljárást megindító felhívást érti.
26. Ajánlatkérő tájékoztatja T. Gazdasági szereplőket, hogy a karakterkorlátozás miatt a felhívás teljes szövegtartalma a Közbeszerzési Dokumentumban kerül közzétételre, mely további információkat és előírásokat is tartalmaz, és az EKR-ben csatolt felhívást azzal összhangban kell értelmezni.

V.3) Az ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma: (éééé/hh/nn)